

---

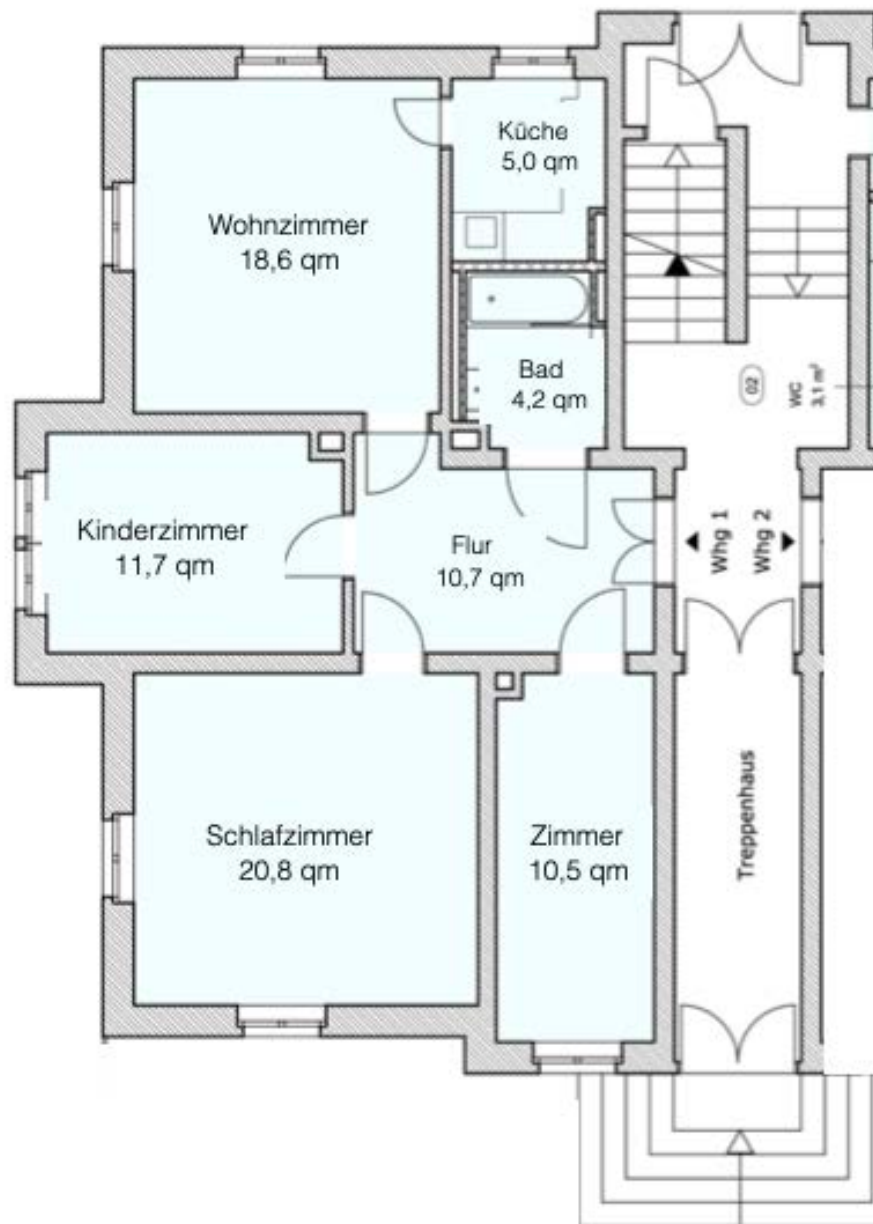
# Bestandsobjekt

---





**Königsbrück**



# Grundriss



Eckdaten



- ✓ 4 Raumwohnung
- ✓ Hochparterre
- ✓ KFZ Stellplatz
- ✓ Vermietet seit 01/23

# Eckdaten



**Kaufpreis 148.000 EUR**

**Ausgaben**

|                |         |
|----------------|---------|
| Bankrate       | 740 EUR |
| Hausverwaltung | 30 EUR  |

**Einnahmen**

|               |         |
|---------------|---------|
| Mieteinnahmen | 580 EUR |
| Steuervorteil | 93 EUR  |

---

**Eigentümer für 97 EUR**