



**DEINE ERSTE IMMOBILIE
FÜR MONATLICH 80 €.**

M|M

IMMOBILIENINVEST

WIR SIND MM IMMOBILIENINVEST

Wir sind Malte und Markus.

Wir haben die MM Invest GmbH gegründet, weil wir die Möglichkeit gesehen haben, Anlagevermögen neu zu gestalten – neu in Form von Immobilien-Investments mit kleinen Sparbeträgen.

Wir bieten dir den Service, den du brauchst, um von unserem Konzept zu profitieren. Diesen Service bieten wir dir persönlich, nah und im direkten Kontakt.



MM

IMMOBILIENINVEST

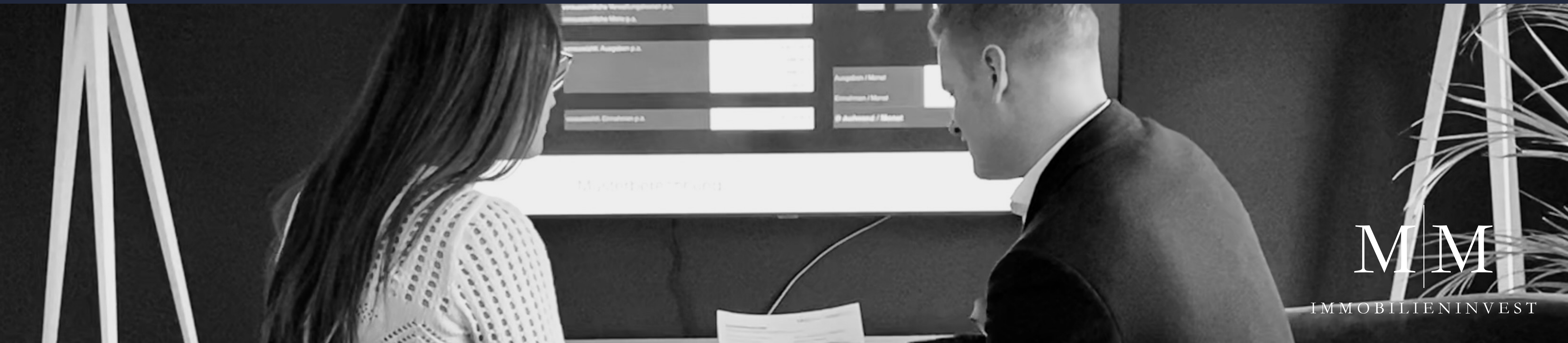
IST EIGENTUM FÜR MICH MÖGLICH?

Na klar ist das möglich!

Ohne den lästigen Zuschlag einer zusätzlichen Maklerprovision, kannst du dir bereits mit einem monatlichen Invest von ca. 100 Euro dein Vermögen in Form von Immobilien aufbauen.

Warum keine Provision?

Weil du die Objekte direkt von uns erhältst, ohne dass ein Immobilienmakler beauftragt werden muss.
Dein Eigentum machen wir für dich möglich!



SCHRITT 2: DIE FINANZIERUNG

Du erhältst von uns Bestandsimmobilien. Das heißt die Objekte befinden sich z.T. schon länger in unserem Besitz. Daraus ergeben sich für dich zwei wesentliche Vorteile:

1. Du musst bei uns keine zusätzliche Verkaufsprovision bezahlen. Somit ist der Weg ins Immobilieninvestment deutlich leichter, da Provisionen i.d.R. von deinem Eigenkapital bezahlt werden müssen.
2. Wir legen bereits beim Erwerb der Immobilien ein hohes Augenmerk auf die Qualität. So durchläuft jede Immobilien unsere unternehmensinterne Prüfungsprozesse. Unseren Qualitätsstandard, den wir dir weitergeben.



IMMOBILIENINVEST

SCHRITT 3: DER KAUFPROZESS

Den Kaufprozess machen wir für dich komplett unkompliziert.
Wir bieten den Service, den du bis zu deinem Eigentum brauchst.

Für uns steht die Sicherheit beim Kaufprozess an erster Stelle. Wir versprechen dir, dass wir dich vor,
während und nach dem Kauf persönlich betreuen und begleiten.

In Absprache mit dir, lassen wir Kaufverträge erstellen, übernehmen die Terminfindung mit dem Notariat
und stehen bei Fragen zum Inhalt des Kaufvertrages parat.

SCHRITT 4: DER VERWALTUNG

Dein Objekt soll natürlich langfristig in dem Zustand bleiben, wie du es erworben hast.

Natürlich möchtest du dich nicht ständig um deine Investition kümmern müssen, sondern eher deinen nächsten Immobiliendeal planen. Hier hilft dir unser Partner zur Haus- und Sondereigentumsverwaltung. Während die Hausverwaltung sich um die Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft und somit um das Gesamtobjekt kümmert, ist die Sondereigentumsverwaltung für die Verwaltung deiner Wohnung zuständig. Diese übernimmt die Kommunikation mit dem Mieter, erstellt die Nebenkostenabrechnung und geht, je nach Bedarf, für dich auf die Suche nach potentiellen Mietern.

SCHRITT 4: BERATUNG & SUPPORT

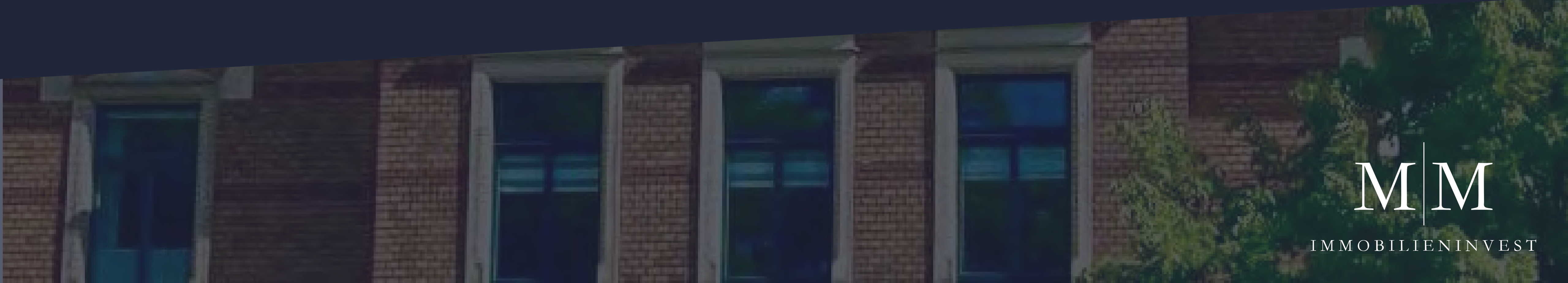
Für uns endet der Kauf nicht mit der Unterschrift des Notars.

Wir begleiten dich auch weiterhin als Eigentümer und bieten dir unseren Service auch nach dem Kauf.

Ein Beispiel:

Vermietet - nicht nur jetzt!

Na klar, dein Investment ist wesentlich von der Miete deines Mieters abhängig. Kündigt dein/e Mieter/in innerhalb der ersten 12 Monate, reichen wir dir auch hier eine helfende Hand und unterstützen dich, schnellstmöglich entsprechenden Ersatz zu finden – und das alles völlig kostenlos.



M|M

IMMOBILIENINVEST

JETZT BIST DU DRAN!

Du bist an unserem Konzept interessiert?

Dann vereinbare jetzt gern ein kostenfreies Erstgespräch
und lass uns über deine nächste Immobilie sprechen.

+49 174 - 1916 894

www.mm-immobilieninvest.de



M|M

IMMOBILIENINVEST



Verantwortlicher Diensteanbieter im Sinne von § 5 Telemediengesetz (TMG):

MM Invest GmbH
Saßnitzer Str. 14
01109 Dresden

Geschäftsführer: Markus Taschenberger
Registergericht: Amtsgericht Dresden, HRB 41228